

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไดมอนด์ สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไดมอนด์ สุขุมวิท ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/9290 ลงวันที่ 4 ธันวาคม 2551 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ได้แก่

- 1) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- 2) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- 3) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- 4) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไดมอนด์ สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไดมอนด์ สุขุมวิท ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โดมอนด์ สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการ โดยจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาพที่ 2-1
	2. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน และฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณถนน และฉีดล้างถนนอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-2
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการจัดให้มีป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาพที่ 2-3
	2. ออกแบบให้ชั้นจอดรถตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 4A มีช่องว่างอย่างเพียงพอให้ถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ โดยออกแบบให้มีผนัง Pecast Concrete มีลักษณะระแนง ซึ่งช่วยบดบังแสงส่วนจากไฟรถยนต์ได้อีกทางหนึ่ง	- โครงการมีการออกแบบให้ชั้นจอดรถตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 4A มีช่องว่างอย่างเพียงพอสามารถถ่ายเทอากาศได้สะดวกตลอดเวลา เพื่อช่วยลดการสะสมของมลพิษ	-	ภาพที่ 2-4
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2-5
	4. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการ โดยจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาพที่ 2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โดมอนด์ สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้ อย่างดี และปลอดภัย รวมถึงการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	- โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางอย่าง ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การ เคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างดี	-	ภาพที่ 2-6
	6. ปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายใน อาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,831 ตร.ม. เพื่อช่วยดูด ซับมลพิษ และฟอกอากาศให้บริสุทธิ์ โดยเลือกปลูกต้นไม้ ภายในโครงการให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิด จากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เช่น ปลูกไม้ ยืนต้นและพืชคลุมดิน บริเวณด้านหน้าโครงการและแนว เขตที่ดิน เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจาก ยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2-7
	7. ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบแนวเขตที่ดิน โดยไม่ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ ปาล์มฟลોકเทล ประดู่ ลั่นทม และโศกอินเดีย ซึ่งเป็นไม้ยืน ต้น ทรงสูง เพื่อเป็นแนวกันชนลดผลกระทบด้านมลพิษ และ แสง จากระถยนต์ได้เป็นอย่างดี	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อเป็นแนวกันชนลดผลกระทบด้านมลพิษ และแสงจาก รถยนต์ได้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 2-8
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ทำสันนูน ชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อ ชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	- โครงการมิได้มีการจัดทำสันนูนชะลอความเร็วรถภายใน โครงการ	ตารางที่ 4-1	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการมิได้ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ แต่ได้ติดตั้งป้าย จำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิว ถนน	-	ภาพที่ 2-1
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดทำรั้วโปร่งบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก ซึ่งอยู่ติด กับคลองอินทนิล และจัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น ขนาด ความกว้าง 3 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินดังกล่าว เพื่อเป็นพื้นที่ แนวกันชนระหว่างพื้นที่โครงการกับคลองอินทนิล	- โครงการจัดทำรั้วโปร่งบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศ ตะวันตก และจัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น ตลอดแนวเขต ที่ดินเพื่อเป็นพื้นที่แนวกันชนระหว่างพื้นที่โครงการกับ คลองอินทนิล	-	ภาพที่ 2-8

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โดมอนด์ สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดแบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 350 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด แบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ขนาดรองรับน้ำเสีย 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล.	-	ภาพที่ 2-9
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-10 ภาคผนวกที่ 3-1
	4. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตคลองเตยมาสูบล้างถังจากถังเก็บ-ย่อยตะกอนส่วนเกิน ไปกำจัดทุก 2 เดือน	- โครงการจัดให้รถสูบล้างถังเข้ามาสูบล้างถังกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยมีแผนการดำเนินการในช่วงปลายปี 2569	-	ภาพที่ 2-11
	5. จัดให้มีพนักงานดักไขมันออกจากถังดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยดักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพัสดุฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต คลองเตยมารับไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีพนักงานประจำโครงการดักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-12
	6. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วประมาณ 154 ลบ.ม./วัน มารดน้ำ ต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำไว้ใกล้บริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อให้พนักงานต่อสายยาง รดน้ำต้นไม้และจะจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	- โครงการไม่มีระบบนำน้ำที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ ตามที่ระบุไว้ในรายงาน ทั้งนี้ โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวกที่ 4-1
	7. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-13

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โดมอนด์ สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-10 ภาคผนวกที่ 3-1
	2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุรวม ประมาณ 644 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ประมาณ 467 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ความจุรวม 181 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคประมาณ 115 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรอง 584 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรอง น้ำใช้สำหรับกิจกรรมต่างๆ ได้อย่างพอเพียง	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2-14
	2. ต่อท่อรับน้ำประปาขนาด 4 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินด้วยวิธีแรงโน้มถ่วงของโลก จากนั้นจึงใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แล้วจึงจ่ายไปยังส่วนต่างๆของอาคาร	โครงการต่อท่อรับน้ำประปา เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินด้วยวิธีแรงโน้มถ่วงของโลก จากนั้นจึงใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แล้วจึงจ่ายไปยังส่วนต่างๆของอาคาร	-	ภาพที่ 2-15 ภาพที่ 2-16
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 2-10 ภาคผนวกที่ 3-1
	4. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2-17

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โดมอนด์ สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดแบบเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 350 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งจากโครงการ จะมีคุณภาพตามมาตรฐาน น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด แบบเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง ขนาดรองรับน้ำเสีย 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล.	-	ภาพที่ 2-9
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-10 ภาคผนวกที่ 3-1
	3. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตคลองเตยมาสูบล้างถังจากบ่อเก็บ-ย่อยตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 2 เดือน	- โครงการจัดให้รถสูบล้างถังเข้ามาสูบล้างถังจากบ่อเก็บ-ย่อยตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 2 เดือน	-	ภาพที่ 2-11
	4. จัดให้มีพนักงานดับไขมันออกจากถังดับไขมันออกจากถังดับไขมันทิ้งทุกสัปดาห์โดยตักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพัสดุปล่อยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยมารับไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีพนักงานประจำโครงการดับไขมันออกจากถังดับไขมันเป็นประจำวันอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-12
	5. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วประมาณ 154 ลบ.ม./วัน มารดน้ำ ต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำไว้ใกล้บริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจนเพื่อมิให้ผู้คน เข้าถึง หรือสัมผัส น้ำทิ้งดังกล่าว	- โครงการไม่มีระบบนำน้ำที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ ตามที่ระบุไว้ในรายงาน ทั้งนี้ โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวกที่ 4-1
	6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-13

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โดมอนด์ สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.3 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3, 0.4 และ 0.5 ม. ระบายน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2-18 ภาพที่ 2-19
	2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุประมาณ 192 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาตร 71 ลบ.ม. และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 1.8 ลบ.ม./นาท (0.03 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	-	ภาพที่ 2-19
	3. จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ระบายน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ ออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำระบายน้ำทิ้ง ที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ ออกสู่ภายนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2-18
	4. จัดให้มีบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะของระบบระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งแยกจากกัน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท	- โครงการจัดให้มีบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะของระบบระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งแยกจากกัน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท	-	ภาพที่ 2-20
	5. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2-18
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) โดยจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย และจะคัดแยกมูลฝอย จากนั้นจะนำมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตคลองเตยมาจัดเก็บต่อไป	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร โดยตั้งถังรองรับมูลฝอย ประกอบด้วย ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยอันตราย โดยจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย และจะคัดแยกมูลฝอย จากนั้นจะนำมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตคลองเตยมาจัดเก็บต่อไป	-	ภาพที่ 2-21 ภาพที่ 2-22 ภาพที่ 2-23 ภาคผนวกที่ 3-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โดมอนด์ สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถัง ที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นเพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน	-	ภาพที่ 2-21
	3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดให้เก็บรวบรวมมูลฝอยในถุงต้องไม่บรรจุมูลฝอยเกิน 3 ใน 4 ของถุง เพื่อป้องกันถุงฉีกขาดและการรั่วไหลของมูลฝอยระหว่างการขนย้ายมูลฝอย	-	-
	4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการกำชับให้พนักงานทำความสะอาด ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-	ภาพที่ 2-22
	5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-22
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการจัดให้ห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	-	ภาพที่ 2-21 ภาพที่ 2-24
	7. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม ต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม ต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาพที่ 2-25
	8. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2-22
	9. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก แยกกันอย่างชัดเจน โดยแต่ละห้องมีความจุประมาณ 16.8 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยจัดให้มีถังมูลฝอยแยกประเภท โดยแบ่งเป็น ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยเปียก แยกกันอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-24

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โดมอนด์ สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	10. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้ภายนอกห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอการเก็บขน	- โครงการกำชับให้พนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้ภายนอกห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอการเก็บขน	-	ภาพที่ 2-24
	11. ติดตามประสานการจัดเก็บขนมูลฝอย ของสำนักงานเขตคลองเตยให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการมีการประสานงานกับสำนักงานเขตคลองเตยให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง	-	ภาพที่ 2-23 ภาคผนวกที่ 3-2
	12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	- โครงการประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง โดยจัดให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	-	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. ติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immersed ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด	- โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Immersed ขนาด 1,600 kVA จำนวน 2 ชุด	-	ภาพที่ 2-26
	2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ Battery ขนาด 24 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 3 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเครื่องไฟฟ้าสำรอง สำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ส่วนสำคัญภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-27
	3. รมรงคิให้ผู้อยู่อาศัย ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัย ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2-28
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ระบบท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิง ซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง อัตราการสูบ 2.83 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 160 ม. จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ อัตราการสูบ 0.75 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 167 ม. จำนวน 1 เครื่อง	- โครงการมีระบบท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิง ซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ จำนวน 1 เครื่อง	-	ภาพที่ 2-29

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โดมอนด์ สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคาร รวมจำนวน 83 ตู้	- โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ในอาคาร	-	ภาพที่ 2-29
	- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้ และติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC ขนาด 15 ปอนด์ เพิ่มเติม บริเวณที่จอดรถ และโถงทางเดินภายในอาคาร จำนวนรวม 67 ถัง	- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ไว้ในตู้ FHC ทุกตู้	-	ภาพที่ 2-29
	- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connector) ขนาด 2 ½ x 2 ½ x 2 ½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด ไว้ที่บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกของโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connector) โดยมีขนาด 2 ½ x 2 ½ x 2 ½ x 6 นิ้ว	-	ภาพที่ 2-29
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร บริเวณที่จอดรถ โถงต้อนรับ ห้องพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร รวมจำนวน 2,905 จุด	- โครงการมีการติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร บริเวณที่จอดรถ โถงต้อนรับ ห้องพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร	-	ภาพที่ 2-29
	- บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ (1) บันได ST-1 จากชั้นที่ 1 - ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 1.2 ม. (2) บันได ST-2 จากชั้นที่ 1 - ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 1.4 ม. (3) บันได ST-3 จากชั้นที่ 1 - พื้นที่หนีไฟทางอากาศบนชั้นที่ 21 ขนาดกว้าง 1.4 ม.	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 3 แห่ง โดยเป็นบันไดหนีไฟสามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 1 - ชั้นดาดฟ้าตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก	-	ภาพที่ 2-29
	- จัดให้มีที่ว่างด้านหน้าอาคาร กว้าง 12 ม. เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท ซึ่งใช้เป็นทางเข้า-ออกรถดับเพลิงได้โดยสะดวก	- โครงการจัดให้มีที่ว่างด้านหน้าอาคาร กว้าง 12 ม. เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท ซึ่งใช้เป็นทางเข้า-ออกรถดับเพลิงได้โดยสะดวก	-	ภาพที่ 2-29

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โดมอนด์ สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ระบบเตือนอัคคีภัย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	- โครงการมีการติดตั้งแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	-	ภาพที่ 2-29
	- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ โถงบันได ห้องเครื่อง สำนักงาน ห้องพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร รวมจำนวน 830 จุด	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ โถงบันได ห้องเครื่อง สำนักงาน ห้องพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร	-	ภาพที่ 2-29
	- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณทางเดินห้องพักรวมอยู่ประจำชั้น โถงลิฟต์ ที่จอดรถ และห้องเครื่องรวมจำนวน 988 จุด	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณทางเดินห้องพักรวมอยู่ประจำชั้น โถงลิฟต์ ที่จอดรถ และห้องเครื่อง	-	ภาพที่ 2-29
	- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณทางเดิน บันได โถงต้อนรับ และบริเวณโถงบันไดรวมจำนวน 114 จุด	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณทางเดิน บันได โถงต้อนรับ และบริเวณโถงบันได	-	ภาพที่ 2-29
	- กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station รวมจำนวน 114 จุด เช่นกัน	- โครงการมีการติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station	-	ภาพที่ 2-29
	- โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station รวมจำนวน 114 จุด เช่นกัน	- โครงการมีการติดตั้งโทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station	-	ภาพที่ 2-29

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โดมอนด์ สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. กำหนดให้พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการเป็น จุดรวมคนเบื้องต้น โดยบริเวณพื้นที่ดังกล่าวปลูกไม้ยืนต้น และปลูกหญ้าบริเวณด้านล่าง ซึ่งคนสามารถเข้าไปยืนได้ และอยู่นอกบริเวณที่ว่างด้านหน้าอาคาร 12 ม. โดยมีพื้นที่ประมาณ 550 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,200 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการ จำนวน 1,825 คน	- โครงการได้กำหนดจุดรวมพล บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการ โดยบริเวณพื้นที่ดังกล่าวปลูกไม้ยืนต้น และปลูกหญ้าบริเวณด้านล่าง ซึ่งคนสามารถเข้าไปยืนได้ ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการ	-	ภาพที่ 2-30
	3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวกที่ 3-1
	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	ภาพที่ 2-31
	5. จัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้บริเวณโถงบันไดทุกชั้นของอาคาร	- โครงการจัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้บริเวณโถงบันไดทุกชั้นของอาคาร	-	ภาพที่ 2-32
	6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	- โครงการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ ทั้งนี้โครงการมีการซ้อมอพยพหนีไฟครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2569	-	ภาพที่ 2-33 ภาคผนวกที่ 3-3
3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-	ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-34

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โดมอนด์ สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการจัดให้มีป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาพที่ 2-3
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 1,831 ตร.ม. และปลูกไม้ยืนต้นให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดความร้อนที่เกิดจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เช่น ปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดิน บริเวณด้านหน้าโครงการและแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2-7
3.8 การจราจร	1. จัดให้มีทางราบที่ต่อเนื่องลงจาก Ramp ระยะทางประมาณ 8.3 ม. เพื่อให้ทางเดินรถได้อย่างปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีจัดให้มีทางราบที่ต่อเนื่องระยะทางประมาณ 8.3 ม. เพื่อให้ทางเดินรถได้อย่างปลอดภัย	-	ภาพที่ 2-35
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	- โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	-	ภาพที่ 2-6
	3. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการ ได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2-36
	4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่รถที่เข้า-ออกโครงการ ให้สามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็วในช่วงเวลาที่เหมาะสม	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2-5
	5. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ใช้ระบบขนส่งสาธารณะในการเดินทาง โดยเฉพาะการเดินทางโดยรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนเพื่อเป็นการลดปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการแบบยั่งยืน	- โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้ระบบขนส่งสาธารณะในการเดินทาง เพื่อลดปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการแบบยั่งยืน โดยแจ้งข่าวสารบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และทางกลุ่มไลน์ของโครงการ	-	ภาพที่ 2-37
	6. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 255 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายที่ต้องการ (จำนวน 251 คัน)	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถจำนวน 255 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายที่ต้องการที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2-38

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โดมอนด์ สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.9 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้มีอัตราส่วนอาคารโครงการต่อพื้นที่ดิน 6.99:1 (ไม่เกิน 7:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 8.69 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ตามกฎหมายควบคุมอาคาร ร้อยละ 60.77 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)	- โครงการได้ดำเนินการออกแบบอาคารตามกฎหมายกำหนด	-	-
3.10 การอนุรักษ์พลังงาน	1. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงานไฟฟ้า รวมถึงกำหนดระยะเวลาการเปิด-ปิดไฟ เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2-39 ภาพที่ 2-40
	2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงานไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2-39
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,831 ตร.ม. เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เช่น ปลุกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดิน บริเวณด้านหน้าโครงการและแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2-7
	4. ในการทำสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศให้เลือกสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	- โครงการเลือกใช้สีโครงการแบบสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	-	ภาพที่ 2-41
	5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2-28
	6. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร ใช้วิธีสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ก่อนจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของอาคารโครงการ	- โครงการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยใช้วิธีสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ก่อนจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของอาคารโครงการ	-	ภาพที่ 2-15 ภาพที่ 2-16

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โดมอนด์ สุขุมวิท (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและติดตามตรวจสอบตามที่เสนอไว้ในรายงานอย่างครบถ้วน	- โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและติดตามตรวจสอบตามที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด	-	-
4.2 การสาธารณสุขและสุขภาพประชาชน	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
4.3 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 5 ขนาดพื้นที่รวม 1,831 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการประมาณ 1 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 1,825 คน) โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,501 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 913 ตร.ม.) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 1,252 (ไม่น้อยกว่า 457 ตร.ม.) ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ประดู่ ลั่นทม ปาล์มพล็อกเทล โอศกอินเดีย และหญ้านวลน้อย เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เช่น ปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดิน บริเวณด้านหน้าโครงการและแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2-7
	2. เลือกใช้โทนสีเย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	- โครงการเลือกใช้โทนสีเย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	-	ภาพที่ 2-41
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวตัดหญ้า ตัดแต่งกิ่งไม้ รดน้ำต้นไม้ จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-42
	4. ควบคุมการดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการมีการควบคุมการดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงาน โดยการแจ้งข่าวสารต่างๆ บริเวณ บอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2-37
4.4 การบดบังแสงและทิศทางลม	-	-	-	-



ภาพที่ 2-1 ป้ายจำกัดความเร็ว



ภาพที่ 2-2 การทำความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการ



ภาพที่ 2-3 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



ภาพที่ 2-4 ช่องระบายอากาศบริเวณลานจอดรถ



ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 2-6 ป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง





พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 5



ภาพที่ 2-7 พื้นที่เขียวภายในโครงการ



ภาพที่ 2-8 แนวรั้วโครงการ



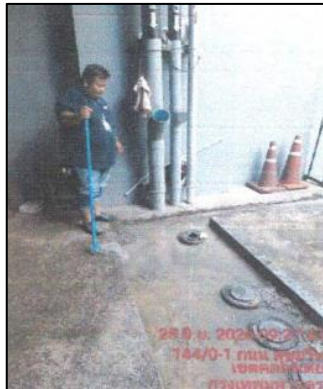
ภาพที่ 2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-10 ช่างประจำโครงการ



ภาพที่ 2-11 การสูบล้างปลัก



ภาพที่ 2-12 การตัดไขมัน



ภาพที่ 2-13 มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

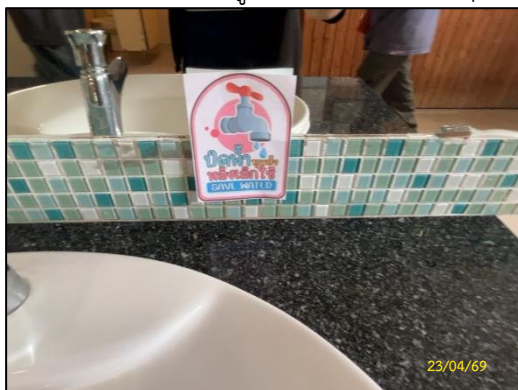
ภาพที่ 2-14 ถังเก็บน้ำของโครงการ



ภาพที่ 2-15 เครื่องสูบน้ำ (Transfer Pump)



ภาพที่ 2-16 เครื่องปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน (Booster Pump)



ภาพที่ 2-17 ป้ายรณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัด



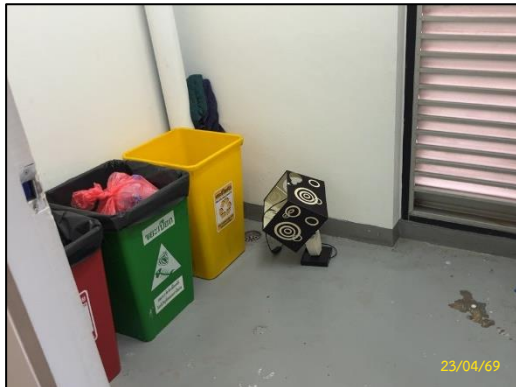
ภาพที่ 2-18 รางระบายน้ำ



ภาพที่ 2-19 บ่อหน่วงน้ำ



ภาพที่ 2-20 บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ



ภาพที่ 2-21 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ภาพที่ 2-22 พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 2-23 สำนักงานเขตเก็บขนมูลฝอย



ภาพที่ 2-24 ห้องพักมูลฝอยรวม



ภาพที่ 2-25 ท่อระบายน้ำห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 2-26 หม้อแปลงไฟฟ้า



ภาพที่ 2-27 เครื่องไฟฟ้าสำรอง



ภาพที่ 2-28 ป้ายประหยัดพลังงานไฟฟ้า



ระบบท่อเย็น



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2-29 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



หัวกระจายน้ำดับเพลิง



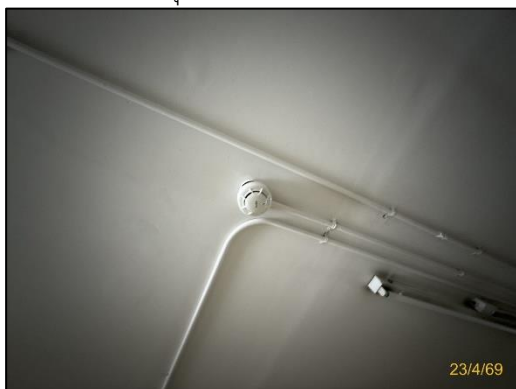
บันไดหนีไฟ



จุดจอดรถดับเพลิง



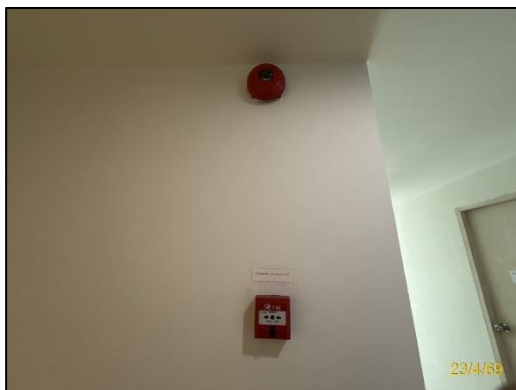
แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง



โทรศัพท์ฉุกเฉิน

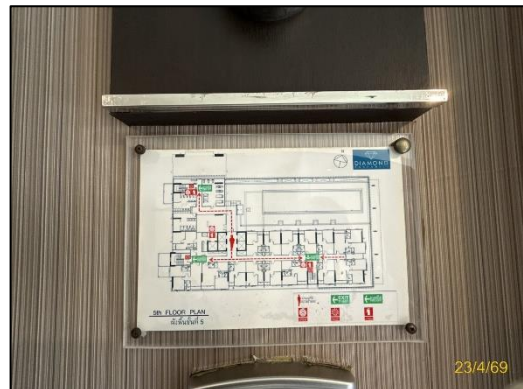
ภาพที่ 2-29 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



ภาพที่ 2-30 จุดรวมพล



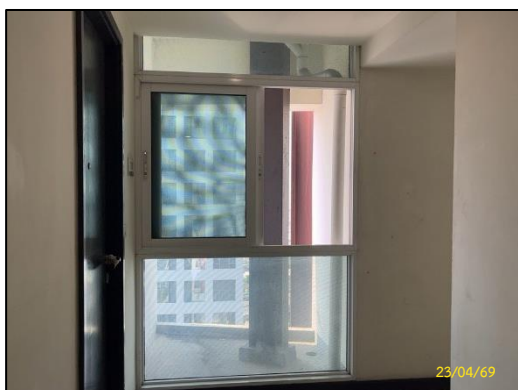
ภาพที่ 2-31 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2-32 แผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ



ภาพที่ 2-33 การซ้อมอพยพหนีไฟ



ภาพที่ 2-34 ช่องระบายอากาศภายในอาคาร



ภาพที่ 2-35 ทางราบบริเวณทางเดินรถ



ภาพที่ 2-36 ไฟส่องสว่างหน้าโครงการ



ภาพที่ 2-37 บอร์ดประชาสัมพันธ์



ภาพที่ 2-38 พื้นที่จอดรถ



ภาพที่ 2-39 หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 2-40 สวิตช์ไฟพร้อมระบุเวลาเปิด-ปิด



ภาพที่ 2-41 ลักษณะโครงการ



ภาพที่ 2-42 คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว

